

Servizi Città S.p.A.

Bilancio al 31 dicembre 2005

Indice

Relazione sulla gestione pag. 4

Bilancio al 31/12/2005

- stato patrimoniale pag. 9
- conto economico pag. 11
- nota integrativa pag. 12
 - criteri di formazione pag. 12
 - criteri di valutazione pag. 12
 - altre informazioni pag. 14
 - commento alle principali voci dell'attivo pag. 16
 - commento alle principali voci del passivo pag. 20
 - commento ai conti d'ordine pag. 21
 - commento alle principali voci del conto economico pag. 22

Relazione del Collegio Sindacale pag. 25

Allegati pag. 39

- rendiconto finanziario
- variazioni nei conti di patrimonio netto

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 B - 47900 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Consiglio di Amministrazione

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 18 aprile 2005
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2007

Dott. Massimo Foschi	Presidente
Prof. Francesco Castellani	Consigliere
Sig.ra Micaela Dionigi	Consigliere
Ing. Mario Paradisi	Consigliere
Ing. Bruno Tani	Consigliere

Collegio Sindacale

Nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 18 aprile 2005
In carica fino all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2007

Dott. Pierluigi Malaguti	Presidente
Avv. Sandro Mambelli	Sindaco
Rag.ra Elena Virginia Maria Pozzini	Sindaco

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in via Chiabrera, 34 B - 47900 Rimini (RN) Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Relazione sulla gestione – bilancio al 31/12/2005

Signori Azionisti,

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 riporta un risultato positivo pari ad € 7.201.261, dopo aver registrato proventi straordinari per € 10.328.784, effettuato ammortamenti per € 106.737 e conteggiato imposte per € 3.577.190.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Servizi Città S.p.A. è stata costituita il 19 maggio 1999, ai sensi dell'art. 22 terzo comma lettera e) della legge 08/06/1990 n. 142, con oggetto sociale rappresentato dall'attività di produzione, trasporto, trattamento e distribuzione di gas naturale, la produzione di energia elettrica e calore anche combinata e la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge.

L'attuale capitale sociale è di € 5.461.040, detenuto per il 50,5% dal Comune di Rimini e per il 49,5% da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

Il Comune di Rimini, con il "contratto di programma" del 24 novembre 1999, ha affidato alla Società il servizio pubblico di distribuzione di gas naturale in tutto il territorio del Comune medesimo per 40 anni a partire dal 1 gennaio 2000; con il medesimo "contratto di programma" Servizi Città S.p.A. era autorizzata a sub-affidare a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (già Società Gas Rimini S.p.A.) detto servizio pubblico.

L'entrata in vigore del DLgs. 23 maggio 2000 n. 164 – Decreto Letta e, successivamente, della legge 23.08.2004 – Legge Marzano, hanno di fatto previsto la cessazione anticipata degli affidamenti non concessi tramite gara. La scadenza anticipata in forza di legge al 31 dicembre 2007 (prorogabile al 31.12.2008 per delibera del comune concedente), prevede la possibilità di un incremento del periodo transitorio al verificarsi di determinate condizioni pregresse. Nel caso di Servizi Città tale incremento è di quattro anni. La facoltà di proroga di un anno attribuita ai Comuni al fine di consentire al concessionario di programmare, con congruo orizzonte temporale, l'esecuzione di nuovi investimenti sugli impianti per ampliamenti di rete e/o per manutenzione straordinaria, è stata esercitata dal Comune di Rimini con delibera del 1° dicembre 2005. Aggiungendo al 31.12.2008 l'incremento del periodo transitorio di cui sopra, si ottiene la scadenza del 31 dicembre 2012, data alla quale fanno riferimento come durata di minima anche il contratto di affitto d'azienda della società. Il recente decreto "mille proroghe" sembra spostare di due anni (al 31.12.2010) tale scadenza, ma lo scenario appare ancora in evoluzione e la congiuntura politico-economica sembra suggerire cautela nell'interpretare le novità normative.

L'art.21 del citato Decreto Letta ha disposto altresì la separazione societaria dell'attività di vendita di gas naturale dall'attività di distribuzione. In data 9 agosto 2005, con lettera inviata dal socio Comune di Rimini alla nostra Società, e condivisa con l'altro socio Gruppo Società Gas Rimini S.p.A., sono perciò formalmente iniziati i lavori che hanno portato a dismettere il ramo aziendale relativo all'attività di vendita di gas naturale.

L'operazione è consistita nell'individuazione, da parte di un perito appositamente nominato, del ramo d'azienda relativo all'attività di vendita di gas naturale ed al suo conferimento in una costituenda società (SCV S.r.l.) interamente posseduta dalla nostra Società. Si è proceduto quindi all'alienazione della partecipazione in SCV S.r.l. all'altro socio Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. che già svolgeva l'attività di vendita di gas naturale nel Comune di Rimini attraverso la sua controllata SGR Servizi S.p.A..

La relazione di stima relativa alla valutazione del ramo di azienda "vendita di gas naturale", redatta dal perito ai sensi dell'art. 2465 c.c. e da questi asseverata il 20 ottobre 2005 davanti al notaio, ha fatto emergere un valore corrente dell'asset pari a Euro 10.002.168 costituito per € 10.000.000 dal valore dei contratti di vendita di gas naturale all'utenza finale e per € 2.168 da macchine elettroniche. Tale operazione ha comportato la contabilizzazione nel bilancio di Servizi Città S.p.A. al 31 dicembre 2005 di una plusvalenza da conferimento, classificata tra i proventi straordinari, pari al valore dei contratti all'utenza finale ovvero € 10.000.000.

Il Consiglio di Amministrazione, in data 28 ottobre 2005, ha quindi deliberato la vendita di SCV S.r.l. a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. per un valore totale pari a € 10.352.168 con pagamenti rateizzati e garantiti da fideiussione bancaria. In particolare, € 1.002.168 sono stati incassati nell'esercizio 2005, € 7.340.000 verranno incassati entro la fine dell'esercizio 2006, mentre la restante parte, pari ad € 2.010.000, verrà incassata nei successivi 3 anni dal 2007 al 2009.

Tale vendita è stata effettuata a trattativa diretta sulla base di un parere redatto dal Prof. Avv. Luca Nanni che ne ha constatato la legittimità giuridica. La ratio della vendita emerge dai notevoli vantaggi che derivano alla Società in considerazione dei rapporti contrattuali già in essere con Gruppo Società Gas Rimini S.p.A., delle sinergie possibili ed attuabili, delle opportunità di perseguimento di comuni obiettivi di incremento e di altre evidenti ragioni di intesa per un congiunto sviluppo di attività strettamente connesse. La vendita ha comportato la contabilizzazione nel bilancio al 31 dicembre 2005 di un'ulteriore plusvalenza di natura straordinaria pari ad € 328.784.

L'operazione di separazione dell'attività di distribuzione dell'attività di vendita ha reso necessaria la modifica del contratto di affitto d'azienda in essere tra le Parti (Servizi Città S.p.A. e Gruppo Società Gas Rimini S.p.A.) che, quindi, al momento è relativo al solo ramo distribuzione.

Si è ritenuto opportuno, inoltre, prevedere nuove modalità di indicizzazione dei canoni di concessione e di affitto, ed intestare i contratti di affitto ai soggetti che di fatto attualmente gestiscono le singole attività. Gruppo Società Gas Rimini S.p.A., infatti, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Letta, aveva provveduto a conferire l'attività di distribuzione e l'attività di vendita a due società da essa controllate (rispettivamente SGR Reti S.p.A. e SGR Servizi S.p.A.).

Nel corso dell'esercizio Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. (affittuaria per mezzo delle sue controllate SGR Reti S.p.A. ed SGR Servizi S.p.A. dell'attività di distribuzione e vendita di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini come anzidetto) ha provveduto ad un'analisi puntuale delle immobilizzazioni tecniche strumentali allo svolgimento della sua attività. Tale analisi, che risulta da una perizia tecnica, ha avuto come obiettivo quello di determinare la vita utile residua delle stesse. In particolare, si precisa che tale vita utile è stata determinata non sulla base di condizioni standard, ma tenendo conto delle caratteristiche tecniche e tecnologiche proprie dei cespiti realizzati da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. ed alle modalità di costruzione e gestione delle stesse.

Sulla base di quanto detto sopra, nel bilancio al 31 dicembre 2005 vi è stata una variazione delle aliquote di ammortamento utilizzate al fine di addebitare al conto economico il costo degli investimenti effettuati in esercizi precedenti. Il dettaglio degli ammortamenti e delle aliquote utilizzate emerge dalla Nota Integrativa al presente bilancio.

Conto economico

Dati economici significativi	31/12/2005		31/12/2004	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Valore della produzione	3.217.363	100%	3.098.741	100%
EBITDA	525.199	16,32%	441.975	14,26%
EBIT	418.462	13,01%	227.389	7,34%
EBT	10.778.451	335,01%	254.010	8,20%
EBT normalizzato*	449.667	13,98%	254.010	8,20%
Reddito netto	7.201.261	223,82%	158.180	5,10%
Reddito netto normalizzato*	280.975	8,73%	158.180	5,10%
* calcolati senza tenere conto dei proventi straordinari dell'esercizio				
Principali indici economici	31/12/2005		31/12/2004	
ROE		56,36%		2,76%
ROE normalizzato*		4,80%		2,76%
ROI		2,39%		3,22%

Dettaglio costi

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono dettagliare come segue:

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni (%)
Costo per materie prime e suss.	0	0	0,00
Costo per servizi	165.975	78.489	111,46
Costo per godimento beni di terzi	2.470.449	2.523.667	(2,11)
Costo per il personale	0	0	0,00
Ammortamenti e svalutazioni	106.737	214.586	(50,26)
Accantonamenti per rischi	0	0	0,00
Oneri diversi di gestione	55.740	54.610	2,07

Dettaglio ricavi

I ricavi realizzati sono stati di € 3.217.363 e sono interamente relativi al canone di affitto d'azienda tra la Società e Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

Stato patrimoniale

Dati patrimoniali significativi	31/12/2005		31/12/2004	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Attività	17.473.710	100,00%	7.055.294	100,00%
Attività a breve termine	11.310.647	64,73%	2.795.494	39,62%
Attività a medio/lungo termine	6.163.063	35,27%	4.259.800	60,38%
Passività	17.473.710	100,00%	7.055.294	100,00%
Passività a breve termine	2.048.662	11,72%	1.328.738	18,83%
Passività a medio/lungo termine	2.647.235	15,16%	0	0,00%
Capitale proprio	12.777.813	73,12%	5.726.556	81,17%

Dati patrimoniali significativi	31/12/2005		31/12/2004	
	Valore assoluto	Valore relativo	Valore assoluto	Valore relativo
Impieghi	15.425.048	100,00%	5.726.556	100,00%
Cassa, titoli e banche	2.328.393	15,09%	1.029.002	17,97%
Capitale circolante netto	6.933.592	44,95%	437.754	7,64%
Capitale immobilizzato	6.163.063	39,96%	4.259.800	74,39%
Fonti	15.425.048	100,00%	5.726.556	100,00%
Debiti di finanziamento	0	0,00%	0	0,00%
TFR e fondi rischi	2.647.235	17,17%	0	0,00%
Patrimonio netto	12.777.813	82,83%	5.726.556	100,00%

Principali indici patrimoniali	31/12/2005	31/12/2004
Indice di liquidità	1,14	0,77
Indice di disponibilità	6,50	2,10
Indice di indebitamento	1,37	1,23

Gestione finanziaria

La gestione finanziaria ha evidenziato un saldo positivo di € 31.205 attribuibile, come l'anno precedente, ad interessi su titoli (€ 20.172) ed a interessi sul c/c bancario (€ 11.033).

Investimenti

La società non ha effettuato nell'esercizio nuovi investimenti. Gli investimenti effettuati dall'affittuaria e per i quali Servizi Città S.p.A., alla scadenza del contratto d'affitto d'azienda, dovrà riconoscere alla stessa il valore netto contabile, sono stati pari nel 2005 ad € 1.714.290. Per maggior dettaglio si rimanda alla Nota integrativa del presente bilancio.

Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bis C.C.

Per quanto previsto dall'art. 2497-bis, comma 5 del C.C. si segnala che l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società è esercitata dal Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, C.F. e Partita IVA n. 00304260409.

Vengono di seguito elencati i rapporti con il soggetto che svolge l'attività di direzione e coordinamento e si segnala che Servizi Città S.p.A. non ha avuto rapporti, nel corso dell'esercizio, con altre società soggette alla direzione e coordinamento del suddetto ente locale.

COSTI

Sono pari a € 2.470.449 interamente relativi al canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

DEBITI

Sono pari a € 1.208.615 interamente relativi alla seconda rata del canone di concessione per il servizio di distribuzione di gas naturale nel territorio del Comune di Rimini.

Informazioni ai sensi del D.Lgs. 196/2003

In ottemperanza a quanto richiesto dal D.Lgs 196/2003, si comunica che la Società ha provveduto a redigere il Documento Programmatico sulla Sicurezza.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Considerando le operazioni straordinarie intervenute nel corso dell'esercizio 2005 che hanno rideterminato le condizioni operative di svolgimento dell'attività, nonché i valori più significativi inerenti alla stessa e che riguardano il canone di concessione ed il canone di affitto del ramo d'azienda, si ritiene che la gestione proseguirà in modo lineare e sulla base delle nuove condizioni definite.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di destinare come segue il risultato d'esercizio e le riserve distribuibili accantonate alla data del 31 dicembre 2005 in quanto si ritiene siano venute meno le ragioni del loro accantonamento:

utile d'esercizio al 31/12/2005	€	7.201.261
5% dell'utile a riserva legale	€	360.063
Utile distribuibile	€	6.841.198
Riserva straordinaria al 31/12/2005	€	47.133
Totale da distribuire	€	6.888.331
a dividendo € 0,6559 per azione	€	6.888.262
a riserva straordinaria	€	69

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio, così come presentato.

Rimini, 24 marzo 2006

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Massimo Foschi

Prospetto di bilancio al 31.12.2005

Stato patrimoniale attivo	31/12/2005	31/12/2004
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--	--
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	--	--
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	--	--
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	--	--
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	--	--
5) Avviamento	--	--
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	--	--
7) Altre	--	--
	--	--
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	359.003	372.114
2) Impianti e macchinario	3.789.087	3.882.713
3) Attrezzature industriali e commerciali	--	--
4) Altri beni	--	--
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	4.973	4.973
	4.153.063	4.259.800
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:	--	--
2) Crediti	--	--
3) Altri titoli	--	--
4) Azioni proprie	--	--
Totale immobilizzazioni	4.153.063	4.259.800
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	--	--
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	--	--
3) Lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Prodotti finiti e merci	--	--
5) Acconti	--	--
	--	--
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	8.938.270	1.549.371
- oltre 12 mesi	2.010.000	--
	10.948.270	1.549.371
2) Verso imprese controllate	--	--
3) Verso imprese collegate	--	--
4) Verso controllanti	--	--
4) bis Per crediti tributari	42.836	158.472
4) ter Per imposte anticipate	--	--
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	--	57.558
- oltre 12 mesi	--	--
	--	57.558
	10.991.106	1.765.401
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	--	--
2) Partecipazioni in imprese collegate	--	--
3) Partecipazioni in imprese controllanti	--	--
4) Altre partecipazioni	--	--
5) Azioni proprie	--	--
6) Altri titoli	900.000	900.000
	900.000	900.000
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.428.393	129.002
2) Assegni	--	--
3) Denaro e valori in cassa	--	--
	1.428.393	129.002
Totale attivo circolante	13.319.499	2.794.403
D) Ratei e risconti		
- vari	1.148	1.091
	1.148	1.091
Totale attivo	17.473.710	7.055.294

Stato patrimoniale passivo	31/12/2005	31/12/2004
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	5.461.040	5.461.040
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	--	--
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	--	--
<i>IV. Riserva legale</i>	68.379	60.470
<i>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	--	--
<i>VI. Riserve statutarie</i>	--	--
<i>VII. Altre riserve</i>	--	--
Riserva straordinaria	47.133	46.863
Riserva per conversione in EURO	--	4
	<u>47.133</u>	<u>46.867</u>
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	--	--
<i>IX. tile d'esercizio</i>	7.201.261	158.179
Totale patrimonio netto	12.777.813	5.726.556
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	--	--
2) Fondi per imposte, anche differite	2.647.235	--
3) Altri	--	--
Totale fondi per rischi e oneri	2.647.235	--
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	--	--
D) Debiti		
1) Obbligazioni	--	--
2) Obbligazioni convertibili	--	--
3) Debiti verso soci per finanziamenti	--	--
4) Debiti verso banche	--	--
5) Debiti verso altri finanziatori	--	--
6) Acconti	--	--
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	1.208.615	1.290.662
- oltre 12 mesi	--	--
	<u>1.208.615</u>	<u>1.290.662</u>
8) Debiti rappresentati da titoli di credito	--	--
9) Debiti verso imprese controllate	--	--
10) Debiti verso imprese collegate	--	--
11) Debiti verso controllanti	--	--
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	830.133	34.452
- oltre 12 mesi	--	--
	<u>830.133</u>	<u>34.452</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	4.857	--
- oltre 12 mesi	--	--
	<u>4.857</u>	<u>--</u>
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	5.057	3.624
- oltre 12 mesi	--	--
	<u>5.057</u>	<u>3.624</u>
Totale debiti	2.048.662	1.328.738
E) Ratei e risconti	--	--
Totale passivo	17.473.710	7.055.294
Conti d'ordine	31/12/2005	31/12/2004
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	--	--
2) Sistema improprio degli impegni	6.382.459	4.782.972
3) Sistema improprio dei rischi	--	--
4) Raccordo tra norme civili e fiscali	--	--
Totale conti d'ordine	6.382.459	4.782.972

Conto economico	31/12/2005	31/12/2004
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.217.363	3.098.741
2) Variazione delle rimanenze di prodotti	--	--
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	--	--
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	--	--
5) Altri ricavi e proventi:	--	--
Totale valore della produzione	3.217.363	3.098.741
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	--	--
7) Per servizi	165.975	78.489
8) Per godimento di beni di terzi	2.470.449	2.523.667
9) Per il personale	--	--
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	--	2.645
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	106.737	211.942
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	--	--
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	--	--
	106.737	214.587
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime	--	--
12) Accantonamento per rischi	--	--
13) Altri accantonamenti	--	--
14) Oneri diversi di gestione	55.740	54.610
Totale costi della produzione	2.798.901	2.871.353
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	418.462	227.388
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:	--	--
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	20.172	11.273
d) proventi diversi dai precedenti:	--	--
- altri	11.033	15.293
	31.205	26.566
	31.205	26.566
17) Interessi e altri oneri finanziari:	--	--
Totale proventi e oneri finanziari	31.205	26.566
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:	--	--
19) Svalutazioni:	--	--
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	--	--
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
Plusvalenze da alienazioni	328.784	--
Plusvalenze da conferimento	10.000.000	--
-varie	--	55
	10.328.784	55
21) Oneri:		
Totale delle partite straordinarie	10.328.784	55
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	10.778.451	254.009
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) Imposte correnti	929.955	95.830
b) Imposte differite (anticipate)	2.647.235	--
	3.577.190	95.830
23) Utile dell'esercizio	7.201.261	158.179

Rimini, 24 marzo 2006

 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
 Dott. Massimo Foschi

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2005**Criteri di formazione**

Il Bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, così come modificate dall'entrata in vigore della riforma del diritto societario prevista dal D.Lgs. n. 6/2003 (Riforma Vietti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (preparato in conformità al nuovo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (preparato in conformità al nuovo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota Integrativa.

La normativa di legge è stata integrata, ove necessario, sulla base dei principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e da quelli dell'International Accounting Standards Board (IASB), nei limiti in cui questi ultimi sono compatibili con le norme di legge italiane.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi una integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 6/2003 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Inoltre si precisa che la presente nota integrativa esprime valori in Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non rilevare in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.

I costi di pubblicità, non essendo di utilità pluriennale, sono interamente imputati a costi di periodo nell'esercizio di sostenimento.

Materiali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le quote d'ammortamento relative ai cespiti direttamente imputabili all'attività di distribuzione di gas naturale sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. In particolare, tale vita utile è stata determinata sulla base di una perizia tecnica, come già evidenziato nella Relazione sulla Gestione e risulta essere la seguente:

Categoria	Vita utile (anni)
Fabbricati industriali	40
Tubazioni e impianti	60
Contatori	25
Allacciamenti	55
Macchinario	25

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo desumibile in base alla media dei prezzi rilevati nell'ultimo mese dell'esercizio, che risultano in linea con i corrispondenti valori di fine esercizio. Il valore di mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è quello determinato presso la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli similari (considerando il valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, nell'immediato futuro, utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati in nota integrativa senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Riconoscimento dei ricavi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, sono iscritti al netto dei resi, sconti, abbuoni e rettifiche di fatturazione per errori. Non sono state effettuate compensazioni di partite.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Sono inoltre stanziati imposte differite sulle differenze temporanee tra il risultato d'esercizio e l'imponibile fiscale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale desunto dalla relativa documentazione.

Altre informazioni

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423: si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423. Il 4° comma dell'art. 2423 recita quanto segue: "Se in casi eccezionali, l'applicazione di una disposizione degli articoli seguenti è incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta, la disposizione non deve essere applicata. La nota integrativa deve motivare la deroga e deve indicarne l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico. Gli eventuali utili derivanti dalla deroga devono essere iscritti in una riserva non distribuibile se non in misura corrispondente al valore recuperato".

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis comma 4 del C.C. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativi al bilancio 2004 del Comune di Rimini, Ente pubblico locale avente sede in Rimini, C.F. e Partita IVA n. 00304260409, soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della nostra Società:

	31.12.2004
Stato patrimoniale attivo	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--
B) Immobilizzazioni	566.555.296
C) Attivo circolante	233.962.460
D) Ratei e risconti attivi	--
Totale attivo	800.517.756
Stato patrimoniale passivo	
A) Patrimonio netto	516.232.203
B) Conferimenti	99.977.305
D) Debiti	184.308.248
E) Ratei e risconti passivi	--
Totale passivo	800.517.756
Conto economico	
A) Proventi della gestione	115.777.709
B) Costi della gestione	107.175.998
Risultato della gestione (A-B)	8.601.711
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	(3.717.597)
D) Proventi ed oneri finanziari	(3.061.909)
E) Proventi e oneri straordinari	(795.976)
Risultato economico dell'esercizio	1.026.228

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa, né sul suo risultato di gestione.

Per i rapporti intercorsi nell'esercizio con la controllante, si veda quanto riportato nella Relazione sulla gestione, come previsto dalla normativa introdotta dal D.Lgs n. 6/2003 col nuovo Capo IX al Titolo V del Libro V del Codice Civile.

Dati sull'occupazione

La Società, al 31 dicembre 2005, non aveva dipendenti.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
--	--	--

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
4.153.063	4.259.800	(106.737)

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal ramo d'azienda per l'erogazione e la distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Rimini. Non sono stati effettuati incrementi in corso d'anno. Pertanto, l'intera differenza sopra evidenziata rispetto all'esercizio precedente è interamente dovuta ad ammortamenti dell'esercizio.

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	431.437
Ammortamenti esercizi precedenti	59.323
Saldo al 31/12/2004	372.114
Ammortamenti dell'esercizio	13.111
Saldo al 31/12/2005	359.003

I terreni e fabbricati sono costituiti dalle cabine di decompressione e misura, classificate come fabbricati industriali e denominate:

Descrizione	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004
Rimini 1 – sita in via Varisco	291.098	301.079
Rimini 2 – sita in via Montescudo	3.935	4.320
Rimini 3 – sita in via Carpinello	60.794	63.336
Rimini 4 – sita in via Tamagnino	3.176	3.379
Costo storico	359.003	372.114

Tubazioni, impianti, contatori, macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	4.883.096
Ammortamenti esercizi precedenti	1.000.383
Saldo al 31/12/2004	3.882.713
Ammortamenti dell'esercizio	93.626
Saldo al 31/12/2005	3.789.087

Gli importi evidenziati in tabella si riferiscono:

Descrizione	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004
Tubazioni rete	2.587.436	2.640.101
Allacciamenti	866.849	886.160
Contatori	285.583	303.297
Macchinario	49.219	53.155
	3.789.087	3.882.713

Attrezzature industriali e commerciali

Non esistono voci classificate come attrezzature industriali e commerciali.

Altri beni

Non esistono voci classificate come altri beni.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2004	4.973
Incrementi dell'esercizio	--
Decrementi dell'esercizio	--
Saldo al 31/12/2005	4.973

Si tratta di materiali in magazzino per manutenzione.

Ammortamenti dell'esercizio

Gli ammortamenti, calcolati e imputati sulle immobilizzazioni materiali, sono stati i seguenti:

Descrizione	Importo
Fabbricati industriali	13.111
Tubazioni	52.665
Allacciamenti	19.312
Contatori	17.713
Macchinario	3.936
Materiali in magazzino	0
Totali	106.737

Le aliquote di ammortamento sono state determinate sulla base della residua vita utile del cespite.

Sulla categoria Altri beni non sono stati calcolati ammortamenti in quanto trattasi di materiale in magazzino che potrà essere impiegato in caso di interventi urgenti sugli impianti.

Contratto d'affitto d'azienda: nuovi investimenti

Il contratto d'affitto d'azienda (Art. 4, comma 1) prevede che Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. possa effettuare investimenti annui per un importo massimo di € 1.807.600,00 per ampliamenti della rete di distribuzione del gas e per l'installazione di nuovi impianti.

La società affittuaria ha l'obbligo di richiedere l'autorizzazione a Servizi Città S.p.A. per l'effettuazione di tali investimenti.

Al termine del contratto d'affitto, la Società dovrà acquisire tali opere da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. contro il rimborso di quanto effettivamente speso, detraendo da tale importo gli ammortamenti calcolati.

Nella tabella che segue sono indicati gli investimenti effettuati nel corso del 2005 da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A., nonché gli investimenti effettuati negli esercizi precedenti. Tutte le voci indicate si riferiscono ad investimenti precedentemente autorizzati:

Descrizione	Invest. fino al 2002	Invest. 2003	Invest. 2004	Invest. 2005	Totale investimenti effettuati	Ammort.al 31.12.2005	Investimenti netti al 31.12.2005
Tubazione rete	1.819.355	640.626	815.686	1.057.656	4.333.323	670.959	3.662.364
Allacciamenti	1.091.815	456.940	497.024	533.649	2.579.428	408.971	2.170.457
Contatori	337.801	140.253	111.194	122.985	712.233	163.905	548.328
Cabine 1°salto	2.507				2.507	1.197	1.310
Totali	3.251.478	1.237.819	1.423.904	1.714.290	7.627.491	1.245.032	6.382.459

Gli importi sopra dettagliati sono inseriti nei conti d'ordine.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Non sono mai state effettuate rivalutazioni alle immobilizzazioni materiali.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2005.

Nel corso dell'anno, tuttavia, la società ha acquisito e successivamente alienato la partecipazione in SCV S.r.l. come già ampiamente descritto nella Relazione sulla Gestione.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Non esistono valori iscritti alla voce rimanenze.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
10.991.106	1.765.401	9.225.705

I crediti sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004
Verso clienti per fatture da emettere	1.598.270			1.598.270	1.549.371
Verso clienti per operazione straordinaria	7.340.000	2.010.000		9.350.000	
Verso fornitori per note credito da ricevere				--	57.558
Per crediti tributari	42.836			42.836	158.472
	8.981.106	2.010.000		10.991.106	1.765.401

In bilancio non è stato accantonato alcun fondo svalutazione crediti, né nell'esercizio, né in esercizi precedenti.

La voce credito **verso clienti per fatture da emettere** si riferisce alla seconda rata del canone per affitto di azienda relativo al secondo semestre dell'esercizio 2005 da incassare da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

La voce credito **verso clienti per operazione straordinaria** è relativo alla vendita della partecipazione in SCV S.r.l. per il cui incasso le parti hanno concordato un periodo temporale di cinque anni a partire dal 2005.

La voce crediti **verso fornitori per note credito da ricevere**, non più presente al 31 dicembre 2005, si riferiva al canone di concessione fatturato dal Comune di Rimini che, per effetto dei calcoli sul conguaglio, risultava inferiore a quello dell'anno precedente.

La voce **crediti tributari** si riferisce al credito verso l'Erario per l'IVA, come l'anno precedente.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
900.000	900.000	--

Si riferisce ad un investimento in obbligazioni indicizzate CARIM.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
1.428.393	129.002	1.299.391

Le disponibilità liquide sono costituite dal saldo attivo del conto corrente bancario aperto presso la Cassa di Risparmio di Rimini.

La rilevante differenza rispetto al precedente esercizio è dovuta all'incasso della prima rata per la cessione della partecipazione in SCV S.r.l. a Gruppo Società Gas Rimini S.p.A..

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
1.148	1.091	57

La voce si riferisce principalmente alla quota di interessi di competenza relativi alla cedola sulle obbligazioni Carim.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	12.777.813	5.726.556	7.051.257

Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	5.461.040			5.461.040
Riserva legale	60.470	7.909		68.379
Riserva straordinaria	46.863	270		47.133
Riserva per conversione in euro	4		4	0
Utile dell'esercizio	158.179	7.201.261	158.179	7.201.261
	5.726.556	7.209.440	158.183	12.777.813

Il **capitale sociale** è costituito da 10.502.000 azioni del valore nominale unitario di € 0,52.

La **riserva legale** è stata incrementata del 5% del risultato d'esercizio 2004.

La **riserva straordinaria** è stata incrementata per un importo di € 270, pari all'utile dell'esercizio 2004 non distribuito e non accantonato a riserva legale.

Segue un prospetto che distingue le poste del netto secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Legenda

- A = utilizzabile per aumento di capitale
- B = utilizzabile per copertura perdite
- C = utilizzabile per distribuzione agli Azionisti

Descrizione	31/12/2005	Possibilità diQuota disponibile utilizzo	Utilizzo nei 3 esercizi precedenti per copertura perdite	Utilizzo nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Capitale	5.461.040	B	5.461.040	
Riserva legale	68.379	B	68.379	
Riserva straordinaria	47.133	A B C	47.133	
Utile dell'esercizio	7.204.696	A B C	7.201.261	
	12.781.248		12.777.813	

B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	2.647.235	--	2.647.235

I **fondi per rischi e oneri** sono interamente relativi alle imposte differite calcolate sulle differenze temporanee tra reddito civilistico e reddito derivanti dalle seguenti poste:

- plusvalenza da conferimento per la quale la Società si è avvalsa della possibilità di rateizzazione ai fini del calcolo e, quindi, del pagamento delle imposte sul reddito;
- ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali considerando che le aliquote civilistiche utilizzate e rappresentative dell'effettiva vita utile dei cespiti sono diverse da quelle riconosciute ai fini della determinazione delle imposte sul reddito. Si fa notare, peraltro, che la Legge finanziaria 2006 ha modificato l'art.102 del TUIR inserendo l'art. 102bis che esplica i suoi effetti dall'esercizio in corso al 31 dicembre 2005 e che definisce condizioni particolari per l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali in alcuni settori regolamentati quali l'attività di distribuzione di gas naturale.

Descrizione	31/12/2005			31/12/2004		
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Aliq. %
Imposte differite						
Plusvalenza da conferimento	8.000.000	2.640.000	33			
Differenza tra ammortamenti civilistici e ammortamenti fiscali	19.424	7.235	37,25			
Totale	8.019.424	2.647.235				

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Società non ha dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
2.048.662	1.328.738	719.924

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004
Debiti verso fornitori	1.208.615			1.208.615	1.290.662
Debiti tributari	830.133			830.133	34.452
Debiti verso istituti di previdenza	4.857			4.857	
Altri debiti	5.057			5.057	3.624
	2.048.662			2.048.662	1.328.738

I **debiti verso fornitori** sono costituiti da fatture da ricevere relative alla seconda rata del canone di concessione a favore del Comune di Rimini.

I **debiti tributari** risultano così suddivisi:

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Debiti IRES	803.485	28.408	775.077
Debiti IRAP	4.663	3.997	666
Ritenute alla fonte	21.985	2.047	19.938
	830.133	34.452	795.681

Gli **altri debiti** si riferiscono a emolumenti a favore del Collegio Sindacale non versati.

E) Ratei e risconti

Non sono stati calcolati ratei e risconti passivi.

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Sistema improprio di beni altrui presso di noi			
Impegni	6.382.459	4.782.972	1.599.487
Sistema improprio dei rischi			
Raccordo tra norme civili e fiscali			
	6.382.459	4.782.972	1.599.487

L'importo si riferisce al valore contabile netto degli investimenti effettuati da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. che la Società dovrà riacquistare, come precedentemente descritto nel paragrafo Ramo d'azienda Rimini.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	3.217.363	3.098.741	118.622
Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.217.363	3.098.741	118.622
	3.217.363	3.098.741	118.622

I ricavi sono interamente relativi al canone annuo d'affitto d'azienda ricevuto da Gruppo Società Gas Rimini S.p.A. e, nell'esercizio 2005, è aumentato rispetto all'esercizio precedente in quanto sono variate le condizioni contrattuali tra le parti, come già descritto nella Relazione sulla Gestione.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	2.798.901	2.871.353	(72.452)
Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Servizi	165.975	78.489	87.486
Godimento di beni di terzi	2.470.449	2.523.667	(53.218)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	2.645	(2.645)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	106.737	211.942	(105.205)
Oneri diversi di gestione	55.740	54.610	1.130
	2.798.901	2.871.353	(72.452)

Costi per servizi

Le voci che concorrono a formare i **costi per servizi** sono di seguito dettagliate:

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Compensi agli amministratori	50.981	46.274	4.707
Compensi ai sindaci	16.938	12.559	4.379
Consulenze professionali	93.374	15.494	77.880
Altri costi	4.682	4.162	520
	165.975	78.489	87.486

I costi per **servizi** sono prevalentemente costituiti da compensi ad amministratori e sindaci e da consulenze professionali. Queste ultime si riferiscono a spese per tenuta contabilità e redazione bilancio, nonché a consulenze di professionisti per incarichi speciali come nel caso dell'operazione straordinaria avvenuta nel 2005 relativa all'acquisizione e alla successiva vendita della partecipazione in SCV S.r.l..

Costi per godimento di beni di terzi

L'importo è relativo al canone annuo versato al Comune di Rimini per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas naturale. L'importo è diminuito rispetto all'esercizio precedente in seguito alla variazione delle condizioni contrattuali tra le parti, come già descritto nella Relazione sulla Gestione.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento sono pari ad € 106.737. Per quanto riguarda le aliquote applicate si rimanda a quanto riportato nella parte "Immobilizzazioni materiali" della presente Nota Integrativa.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione includono:

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
COSAP	53.851	52.691	1.160
ICI	1.062	1.062	0
Imposta di registro	172	133	39
Altre imposte e tasse	655	724	(69)
Totale	55.740	54.610	1.130

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
31.205	26.566	4.639

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	20.172	11.273	8.899
Interessi su c.c. bancari	11.033	15.293	(4.260)
Totale	31.205	26.566	4.639

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non si sono rese necessarie rettifiche di valore alle attività finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
10.328.784	55	10.328.729

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Plusvalenza da conferimento	10.000.000		10.000.000
Plusvalenza da alienazione di partecipazioni	328.784		328.784
Varie	0	55	(55)
Totale proventi	10.328.784	55	10.328.729
Spese perdite e oneri di precedenti esercizi	--	--	--
Totale oneri	--	--	--

I **proventi straordinari** sono interamente riconducibili all'operazione straordinaria in merito all'acquisizione e successiva vendita della partecipazione in SCV S.r.l. di cui si è già ampiamente parlato nella Relazione sulla Gestione.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
3.577.190	95.830	3.481.360

Imposte	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
Imposte correnti:	929.955	95.830	834.125
IRES	910.829	84.196	826.633
IRAP	19.126	11.634	7.492
Imposte differite (anticipate)	2.647.235	0	2.647.235
IRES	2.646.410	0	2.646.410
IRAP	825	0	825
Totale	3.577.190	95.830	3.481.360

Si espone di seguito la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico - IRES

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	10.778.451	
Onere fiscale teorico (%)	33	3.556.889
Variazioni in aumento		
1/5 Plusvalenza da conferimento	2.000.000	
ICI	1.062	
Spese telefonia mobile		
Spese, perdite e oneri di esercizi precedenti		
85% Proventi immobiliari terreni e fabbricati		
Gestione fabbricati e terreni		
Spese di pubblicità dell'esercizio		
Disallineamento civile/fiscale valore cespiti da conferimento		
Ammortamenti anticipati liberati nell'esercizio		
Accantonamento per rischi		
Totale variazioni in aumento	2.001.062	
Variazioni in diminuzione		
Plusvalenza da conferimento	10.000.000	
Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali	19.424	
Totale variazioni in diminuzione	10.019.424	
Imponibile IRES al 33%	2.760.089	
Imponibile IRES	2.760.089	
IRES al 33%		910.829
IRES – imposte correnti		910.829
IRES – imposte differite		2.646.410
IRES dell'esercizio		3.557.239

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	418.462	
Variazioni in aumento su costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compensi amministratori	50.981	
Totale variazioni in aumento	50.981	
Variazioni in diminuzione		
Differenza tra ammortamenti civilistici e fiscali	19.424	
Totale variazioni in diminuzione	19.424	
Imponibile Irap	450.019	
IRAP al 4,25%		19.126
IRAP – imposte correnti sul reddito dell'esercizio		19.126
IRAP – imposte differite		825
IRAP dell'esercizio		19.951

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso 2005	Compenso 2004
Amministratori	50.981	46.274
Collegio Sindacale	16.938	12.559

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 24 marzo 2006

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Massimo Foschi

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31/12/2005

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile – parte prima

Agli azionisti di Servizi Città S.p.A.:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società SERVIZI CITTA' S.p.A. chiuso al 31/12/2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società SERVIZI CITTA' S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per i valori del bilancio al 31/12/04, presentati ai fini comparativi nel presente bilancio, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa nel precedente anno.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società SERVIZI CITTA' S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2005, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile – parte seconda

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2005 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2005 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2005 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2409-ter, quarto comma, del Codice Civile.

10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 7.201.261 e si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Attività	17.473.710
Passività	4.695.897
Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	5.576.552
Utile d'esercizio	7.201.261
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	6.382.459

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione (ricavi non finanziari)	3.217.363
Costi della produzione (costi non finanziari)	(2.798.901)
Differenza	418.462
Proventi e oneri finanziari	31.205
Rettifiche di valore di attività finanziarie	--
Proventi e oneri straordinari	10.328.784
Risultato prima delle imposte	10.778.451
Imposte sul reddito	(3.577.190)
Utile d'esercizio	7.201.261

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2005.

Rimini, li 2006

Il Collegio Sindacale

Malaguti Dott. Pierluigi – Presidente

Mambelli Avv. Sandro – Sindaco Effettivo

Pozzini Rag.ra Elena Virginia Maria – Sindaco Effettivo

Allegati

Allegato 1 – Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 – in migliaia di Euro

	31/12/2005	31/12/2004
A DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI	1.029	1.776
B FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Utile (perdita) di periodo	7.201	158
Ammortamenti	107	214
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	(10.329)	0
Utile (Perdita) delle attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	(3.021)	372
(Incremento)/Decremento dei crediti del circolante	(9.226)	(1.721)
(Incremento)/Decremento dei titoli del circolante		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	720	692
Incremento/(Decremento) di Fondi per Rischi e Oneri	2.647	0
	(5.859)	(1.029)
	(8.880)	(657)
C FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti in immobilizzazioni		
immateriali	0	0
materiali	0	0
finanziarie	0	0
Prezzo di realizzo delle immobilizzazioni cedute	10.329	0
	10.329	0
D FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE		
Variazione dei debiti a m-l termine	0	0
Incremento/(Decremento) dei debiti Vs. banche a M.L.T.	(150)	(90)
Distribuzione di dividendi e quote di utili agli Amministratori	0	0
Aumento di Capitale Sociale a pagamento		
	(150)	(90)
E FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D)	1.299	(747)
F DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI/ (INDEBIT. FINANZ. A BREVE) (A+E)	2.328	1.029
Tale voce risulta così composta		
Titoli a breve	900	900
Disponibilità liquide	1.428	129
	2.328	1.029

Allegato 2 – Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 – in migliaia di Euro

Descrizione	Capitale	Riserve sovrapprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Utili a nuovo	Utile dell'esercizio	Totale
31 dicembre 2003	5.461			56	42		99	5.658
Destinazione dell'utile 2003				4	5		(99)	(90)
Utile dell'esercizio							158	158
31 dicembre 2004	5.461			60	47		158	5.726
Destinazione dell'utile 2004				8			(158)	(150)
Utile dell'esercizio							7.201	7.201
31 dicembre 2005	5.461			68	47		7.201	12.777