

SERVIZI CITTA' S.p.A.

Sede in Via Chiabrera, 34 B - RIMINI – Capitale sociale € 5.461.040 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2007

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile – parte prima

Agli azionisti di Servizi Città S.p.A.:

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società SERVIZI CITTA' S.p.A. chiuso al 31/12/2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società SERVIZI CITTA' S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per i valori del bilancio al 31/12/2006, presentati ai fini comparativi nel presente bilancio, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa nello scorso anno in data 30 marzo 2007.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società SERVIZI CITTA' S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile – parte seconda

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione effettuate nel 2007 si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2007 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 402.755 e si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Attività	8.774.144
Passività	2.473.984
Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	5.897.405
Utile d'esercizio	402.755
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	9.237.917

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione (ricavi non finanziari)	3.099.422
Costi della produzione (costi non finanziari)	(2.887.250)
Differenza	212.172
Proventi e oneri finanziari	76.616
Rettifiche di valore di attività finanziarie	--
Proventi e oneri straordinari	165
Risultato prima delle imposte	288.953
Imposte sul reddito	
- Imposte (correnti)	(762.798)
- Imposte anticipate/differite	876.600
Utile d'esercizio	402.755

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

11. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2007.

Rimini, 04 aprile 2008

Il Collegio Sindacale

Malaguti Dott. Pierluigi – Presidente

Mambelli Avv. Sandro – Sindaco Effettivo

Pozzini Rag.ra Elena Virginia Maria – Sindaco Effettivo

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società